

T-3 LIFE ESTATE VALUATION TABLE*

Age	Life Estate	Remainder	Age	Life Estate	Remainder	Age	Life Estate	Remainder
0	0.90472	0.09528	37	0.72454	0.27546	74	0.30654	0.69346
1	0.90791	0.09209	38	0.71634	0.28366	75	0.29375	0.70625
2	0.90524	0.09476	39	0.70795	0.29205	76	0.28114	0.71886
3	0.90233	0.09767	40	0.69936	0.30064	77	0.26873	0.73127
4	0.89924	0.10076	41	0.69058	0.30942	78	0.25654	0.74346
5	0.89601	0.10399	42	0.6816	0.3184	79	0.24458	0.75542
6	0.89264	0.10736	43	0.67242	0.32758	80	0.23289	0.76711
7	0.88915	0.11085	44	0.66303	0.33697	81	0.22147	0.77853
8	0.88553	0.11447	45	0.65345	0.34655	82	0.21034	0.78966
9	0.88176	0.11824	46	0.64366	0.35634	83	0.19953	0.80047
10	0.87786	0.12214	47	0.63367	0.36633	84	0.18905	0.81095
11	0.87381	0.12619	48	0.62348	0.37652	85	0.1789	0.8211
12	0.86963	0.13037	49	0.61309	0.38691	86	0.16911	0.83089
13	0.86534	0.13466	50	0.60246	0.39754	87	0.15969	0.84031
14	0.86097	0.13903	51	0.59162	0.40838	88	0.15062	0.84938
15	0.85656	0.14344	52	0.58055	0.41945	89	0.14194	0.85806
16	0.8521	0.1479	53	0.56926	0.43074	90	0.13363	0.86637
17	0.84759	0.15241	54	0.55778	0.44222	91	0.12571	0.87429
18	0.84301	0.15699	55	0.54613	0.45387	92	0.11816	0.88184
19	0.83833	0.16167	56	0.53435	0.46565	93	0.11101	0.88899
20	0.83354	0.16646	57	0.52245	0.47755	94	0.10422	0.89578
21	0.82862	0.17138	58	0.51044	0.48956	95	0.0978	0.9022
22	0.82358	0.17642	59	0.49833	0.50167	96	0.09175	0.90825
23	0.81839	0.18161	60	0.48608	0.51392	97	0.08605	0.91395
24	0.81301	0.18699	61	0.47373	0.52627	98	0.08069	0.91931
25	0.80744	0.19256	62	0.4613	0.5387	99	0.07564	0.92436
26	0.80165	0.19835	63	0.4488	0.5512	100	0.07094	0.92906
27	0.79564	0.20436	64	0.43625	0.56375	101	0.06648	0.93352
28	0.78942	0.21058	65	0.42363	0.57637	102	0.06237	0.93763
29	0.78299	0.21701	66	0.41084	0.58916	103	0.05829	0.94171
30	0.77638	0.22362	67	0.39792	0.60208	104	0.05453	0.94547
31	0.76956	0.23044	68	0.38491	0.61509	105	0.05083	0.94917
32	0.76255	0.23745	69	0.37185	0.62815	106	0.04621	0.95379
33	0.75533	0.24467	70	0.35876	0.64124	107	0.04099	0.95901
34	0.74793	0.25207	71	0.34566	0.65434	108	0.03261	0.96739
35	0.74033	0.25967	72	0.33255	0.66745	109	0.01644	0.98356
36	0.73254	0.26746	73	0.31949	0.68051			

*The values in this table are derived from the Internal Revenue Service Actuarial Factors based on U.S. Treasury Regulations.